

PARC DE LOGEMENTS
Département du Var

Logements	1968	1975	1982	1990	1999	2007	2012	2017
ensemble des logements	245 942	312 423	395 449	496 626	574 599	640 920	676 133	714 503
résidences principales	188 208	225 244	272 076	327 405	380 339	436 917	458 217	487 268
<i>part dans le parc</i>	76,5%	72,1%	68,8%	65,9%	66,2%	68,2%	67,8%	68,2%
logements vacants	19 348	24 056	28 080	34 411	36 944	33 078	42 665	44 805
<i>part dans le parc</i>	7,9%	7,7%	7,1%	6,9%	6,4%	5,2%	6,3%	6,3%
résidences secondaires*	38 386	63 123	95 293	134 810	157 316	170 925	175 251	182 431
<i>part dans le parc</i>	15,6%	20,2%	24,1%	27,1%	27,4%	26,7%	25,9%	25,5%

* la catégorie "logements occasionnels" apparue en 1990 est agrégée avec celle des résidences secondaires
 source : Insee recensements de la population (1968-1990 : dénombrement et pour 1999 -2017 : expl. princ.)

Caractéristiques des résidences principales

Répartition selon le statut d'occupation des résidences principales

	Var			structure en 2017		
	2007	2012	2017	Var	PACA	France
propriétaire	256 343	270 703	285 123	58,5%	54,5%	57,6%
locataire* non HLM	118 616	125 253	132 935	27,3%	27,1%	22,5%
locataire* HLM	34 262	34 812	39 239	8,1%	11,6%	14,7%
locataire* meublé	10 055	11 131	13 896	2,9%	3,6%	3,0%
logé gratuitement	17 641	16 318	16 076	3,3%	3,2%	2,2%
total	436 917	458 217	487 268	100,0%	100,0%	100,0%

*locataire ou sous-locataire
 source : Insee recensements de la population (expl. princ. 99 à 2017)

Répartition selon le type de construction des résidences principales

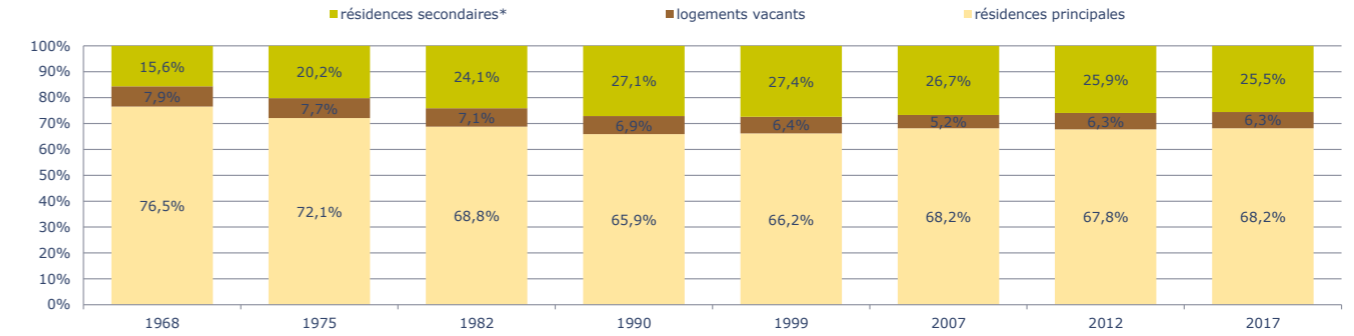
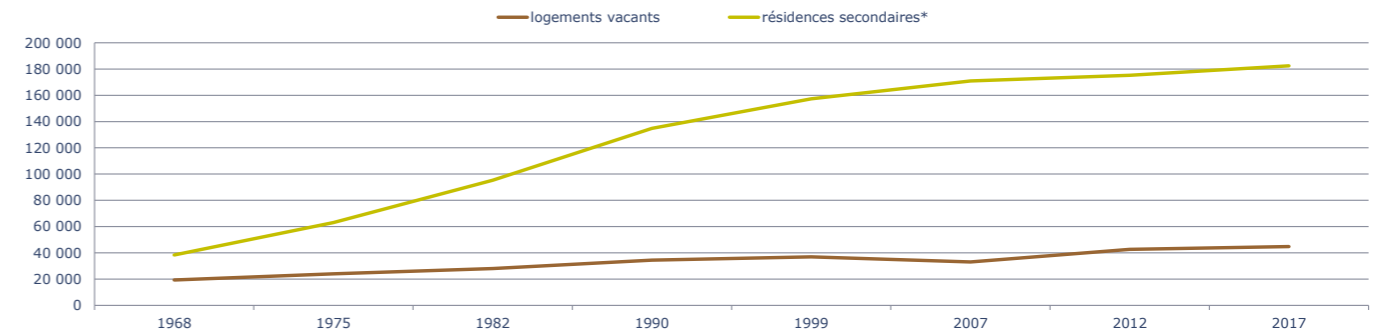
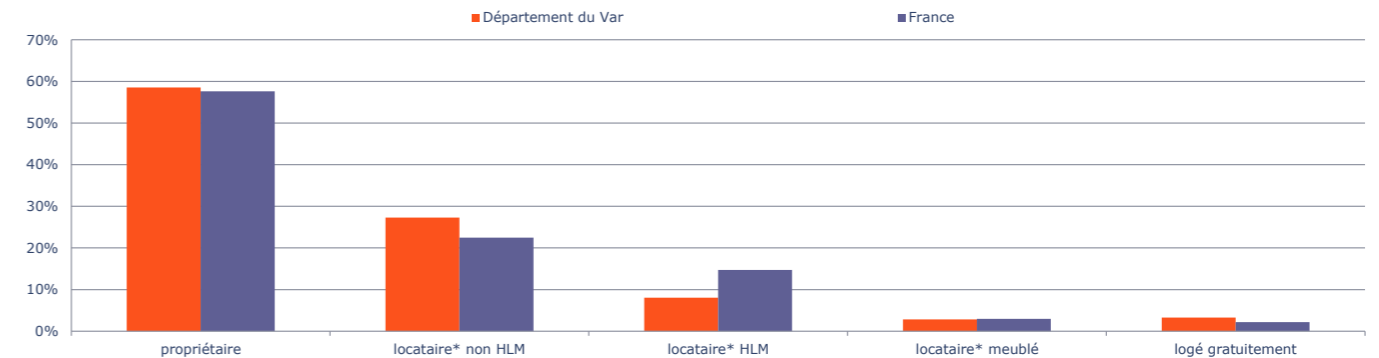
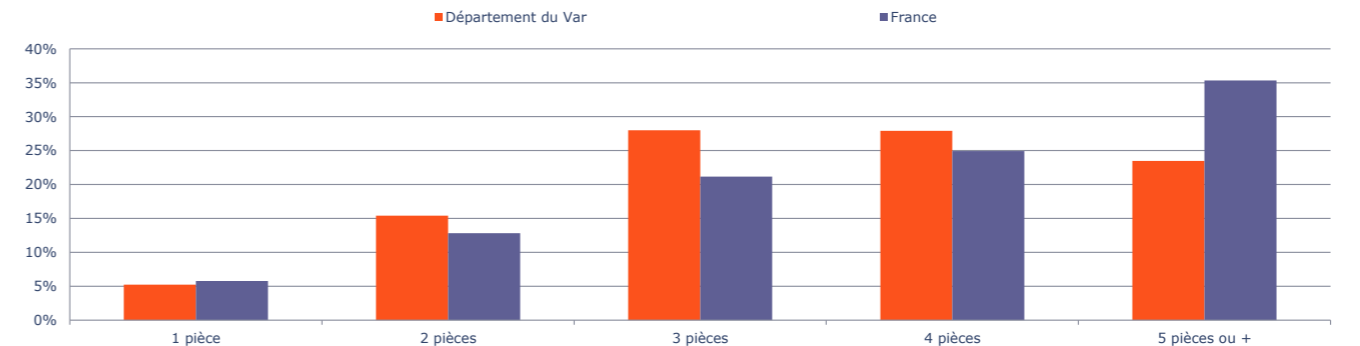
	Var		structure en 2017		
	2012	2017	Var	PACA	France
maison	230 293	241 523	49,6%	42,4%	56,3%
appartement	224 323	241 531	49,6%	56,9%	42,9%
autres	3 601	4 214	0,9%	0,8%	0,9%
total	458 217	487 268	100,0%	100,0%	100,0%

source : Insee recensements de la population (expl. princ. 2012- 2017)

Répartition selon nombre de pièces des résidences principales

	Var			structure en 2017		
	2007	2012	2017	Var	PACA	France
1 pièce	22 010	24 093	25 505	5,2%	6,7%	5,8%
2 pièces	62 124	68 514	75 040	15,4%	16,5%	12,8%
3 pièces	119 768	126 345	136 380	28,0%	28,4%	21,2%
4 pièces	126 019	130 432	135 961	27,9%	26,4%	24,9%
5 pièces ou +	106 996	108 832	114 383	23,5%	22,0%	35,3%
total	436 917	458 217	487 268	100,0%	100,0%	100,0%
personnes / RP	354,24	2,17	2,12		2,15	2,20
personnes / pièces	88,98	0,60	0,58		0,61	0,55
pièces / RP	610,44	3,65	3,63		3,54	3,98

source : Insee recensements de la population (expl. princ. 99 à 2017)

Evolution de la structure du parc au sein du territoire entre 1968 et 2017

Evolution du parc de logements non occupés de façon permanente au sein du territoire entre 1968 et 2017

Statut d'occupation des résidences principales en 2017

Répartition selon le nombre de pièces par résidence principale en 2017


PARC DE LOGEMENTS - résidences principales

Département du Var

Résidences principales selon la période d'achèvement

	2017			
	Var		structure	
	effectif	structure	PACA	France
avant 1945	73 038	15,0%	17,8%	22,2%
de 1946 à 1990	268 788	55,2%	56,2%	49,9%
de 1991 à 2005	83 213	17,1%	14,8%	15,3%
de 2006 à 2014	51 069	10,5%	9,4%	10,5%
Après 2015 (partiel)	11 161	2,3%	1,9%	2,1%
total	487 268	100,0%	100,0%	100,0%

Sources : Insee, Recensements de la population (expl. Princ.2017)

Confort des résidences principales

	Var		structure en 2017		
	2012	2017	Var	PACA	France
	salle de bain avec baignoire ou douche	448 107	475 602	97,6%	96,9%
chauffage central collectif	53 491	55 348	11,4%	19,0%	17,7%
chauffage central individuel	115 224	120 505	24,7%	28,9%	42,2%
chauffage individuel "tout électrique"	219 207	251 329	51,6%	42,9%	29,3%

Sources : Insee, Recensements de la population (expl. Princ.2012 et 2017)

Ancienneté d'aménagement dans la résidence principale en 2012 et 2017

	2012		2017					
	Var		Var			structure des ménages		
	ménages		ménages		pop. des ménages	PACA	France	
	effectif	structure	effectif	structure	pop. des ménages			
depuis moins de 2 ans	58 790	12,8%	124 652	63 134	13,0%	131 006	13,0%	12,9%
de 2 à 4 ans	92 813	20,3%	211 939	100 469	20,6%	223 782	20,7%	20,1%
de 5 à 9 ans	84 481	18,4%	203 562	86 483	17,7%	202 379	17,4%	17,1%
10 ans ou plus	222 133	48,5%	456 424	237 183	48,7%	476 493	48,9%	49,9%
ensemble	458 217	100,0%	996 577	487 268	100,0%	1 033 661	100,0%	100,0%

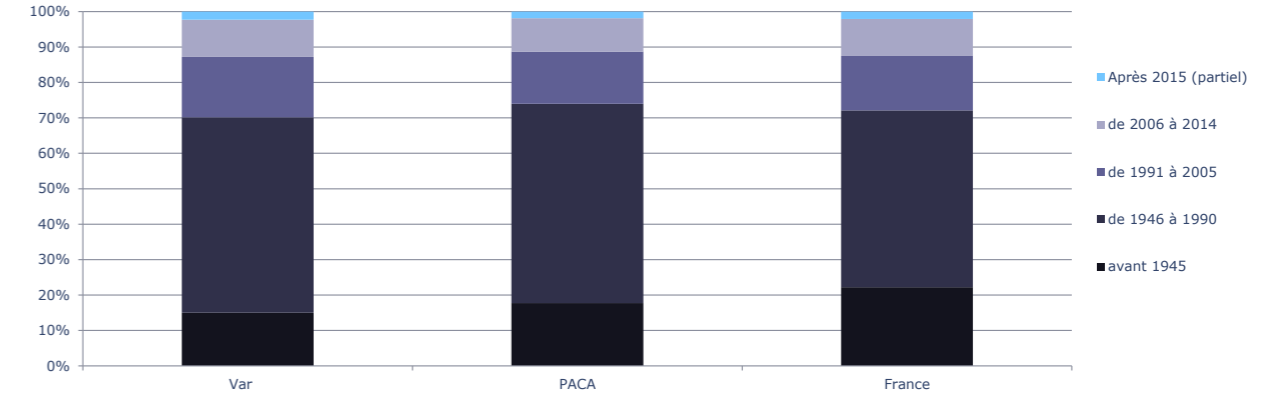
Sources : Insee, Recensements de la population (expl. Princ.2017)

Equipement automobile des ménages en 2012 et 2017

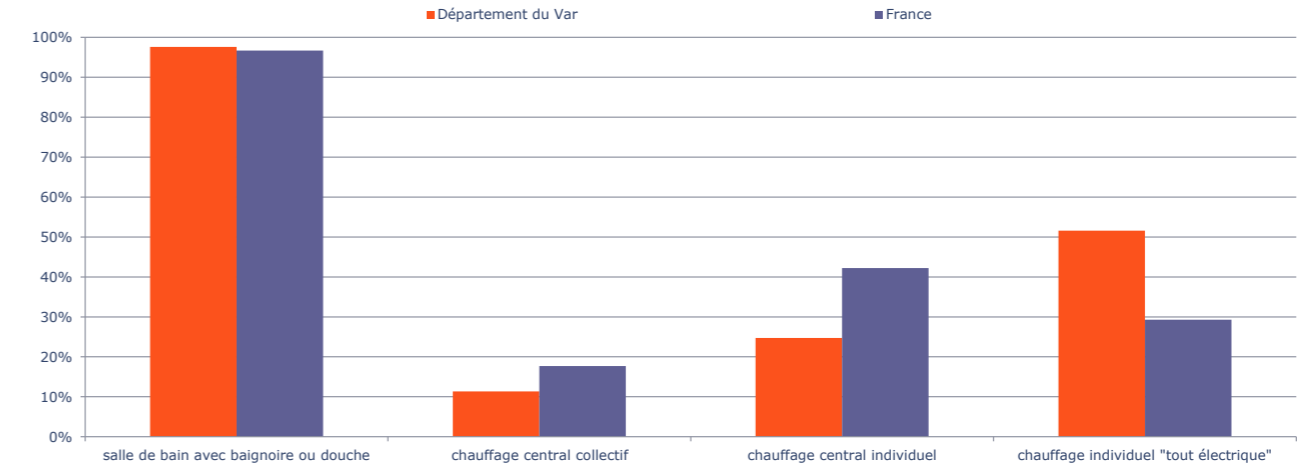
	Var			proportion parmi les ménages en 2017		
	2012	2017	Evolution 2012-2017	Var	PACA	France
	au moins 1 emplacement réservé au stationnement	296 720	317 385	6,96%	65,1%	61,3%
au moins une voiture	390 005	417 143	6,96%	85,6%	81,3%	81,3%
ensemble (total résidences principales)	458 217	487 268	6,34%			

Sources : Insee, Recensements de la population (expl. princ. 2012 et 2017)

Répartition des résidences principales selon leur période d'achèvement en 2017



Confort des résidences principales en 2017



Ancienneté d'aménagement des ménages sur le territoire dans leur résidence principale (2017)

