



Présentation de l'AREVE

L'AREVE

est membre du réseau Faire



AVEC



service public de l'énergie et de la rénovation





AREVE

=

**Plateforme Territoriale de la Rénovation
Énergétique de l'Habitat**

**Un « Espace Info Energie » +
Un réseau professionnel de partenaires locaux**

***Deux antennes (St Raphaël – Draguignan)
/ 5 agents***

SERVICE PUBLIC DE LA RENOVATION

Gratuit, neutre

FORME JURIDIQUE
GROUPEMENT D'INTERET PUBLIC

MEMBRES
INTERCOMMUNALITES

FINANCEURS
ADEME
INTERCOMMUNALITES
CONSEIL REGIONAL
PARTENAIRES PRIVES

PERSONNEL
AGENTS PUBLICS
PERSONNEL SOUS CONVENTION
CONTRAT PRIVE



CIBLE (S)

PARTICULIERS PROPRIETAIRES OCCUPANTS

- **OFFRE : Accompagnement et conseil pour tout projet de rénovation**
 - Analyse de l'existant (visite à domicile possible)
 - Définition du projet
 - Point sur les aides financières
 - Recherche de professionnels

COPROPRIETES

- **OFFRE : Accompagnement à la carte sur demande**
 - Pré-Étude technique (étude en drone possible)
 - Sensibilisation et communication sur la rénovation...

PROFESSIONNELS DU BATIMENT

- ARTISANS
- PROFESSIONS CONNEXES : architectes, bureaux d'étude, syndic....

AUTRES INTERLOCUTEURS

- **COLLECTIVITES**
- **GRANDES SURFACES DE BRICOLAGE**



LISTE DES PARTENAIRES

	3 R
	4 éléments
	Adobat SARL
	Alu Fermetures PVC / IsoFrance Fenêtres
	Aménagements JLG
	Art Déco Stores / Monsieur Store
	Astier Entreprise SAS
	ATA Drone
	Atre Design
	Azur Systeme Solaire
	BNP Paribas
	Brenguier Electricité

	Brunel 3D
	Casseri Frères
	CF Habitat Concept
	CITEMETRIE
	CLIM Services
	CLIM Var Froid
	Climstyle France
	Compagnons Bâtitseurs Provence
	Ent Coulet
	DB-Chanvre
	Deco Reno Habitat
	Designtech 83
	Duvillard
	EBH Eco Energie
	ECO Logis
	ECO System

	Effihome ICA3E
	Efisun
	Façades Rénovation & Conception
	FPS Tryba
	Gasquet
	Habitat Concept Design
	Isol Sud Est SARL
	Knauf Insulation
	Le Poêle dans la main
	Mas Eco
	Nord Sud Construction
	PMD / Tout faire matériaux
	Quickciel
	Renovea
	RG Matériaux

	SIRTEME - AP Bat
	SP Isolation
	WairDrone
	Zolpan Méditerranée

FAIRE ensemble la transition énergétique



• Pourquoi rénover ?



- Améliorer le confort de son habitation, été comme hiver
- Augmenter la valeur de son bien
- Réduire ses factures énergétiques
- Être un citoyen éco-responsable



ANIMATION

Organisation de « Journées de la Rénovation » locales (hiver 2017-2018)

Mise en valeur des professionnels locaux partenaires / Lieux d'échanges et de débats autour de la rénovation / Rencontres Offre – Demande

Participation aux salons locaux, aux journées professionnelles...

Permanences décentralisées

Roquebrune s/ Argens et Fayence 1 fois par mois, accompagnement du PIG Dracénié, etc.

FAIRE Ensemble la transition énergétique (2019)



DRAGUIGNAN / MERCREDI 16 JANVIER À 18H
MAISON DES SPORTS & DE LA JEUNESSE

MONTAUROUX / MERCREDI 23 JANVIER À 18H
SALLE POLYVALENTE

FRÉJUS / VENDREDI 25 JANVIER À 18H
SALLE MUNICIPALE DE LA TOUR DE MARE

ENTRÉE LIBRE

APÉRITIF DE L'AMITIÉ

CONFÉRENCE

Comment mieux vivre chez soi ?
Quels sont les accompagnements disponibles ?
Que me propose la collectivité pour m'aider à changer mes habitudes ?
Quelles évolutions du climat sur mon territoire ?

Renseignements
www.areve83.fr
Tél : 0 808 800 083





Pistes d'actions : hiver 2019/2020

Thermographie aérienne 3d par drone

Outil acquis et piloté par l'Agence avec toutes autorisations



Thermographie aérienne par avion, sur le territoire CAD

Réalisé par GrDF sur le mode CAVEM

Balades thermiques classiques

Un conseiller, dans un quartier avec 10 à 15 volontaires, réalise des prises de vue avec une caméra thermique manuelle





Exemple





Accompagnement des particuliers

Accompagnement financier : Connaissance des aides financières et des dispositifs, création de plans de financement, possibilité d'échanges avec le secteur bancaire.

Accompagnement technique : Choix des matériaux, Adaptation du projet, présentation de différentes solutions techniques...

Lecture et analyse de devis





Ex accompagnement réno centre-ville

Accompagnement M. CUADRADO

(centre ville Les Arcs s/ Argens)

. Visite (13/02/2018)

Ce rapport l'orientait vers : PAC air/air + Portes d'entrées + VMC Hygroréglable A + Isolation des combles perdus R=7

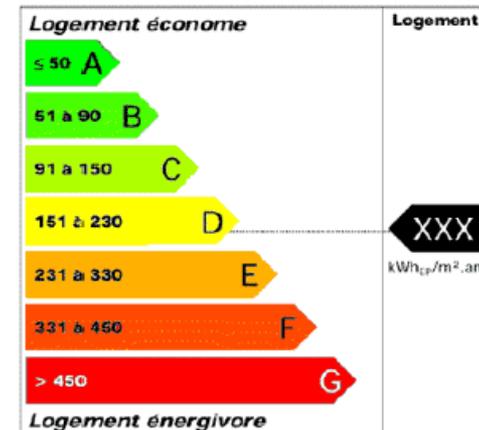
Maison de 1982 de 144m² chauffée avec des radiateurs électriques (grille-pain)

Il a changé ses menuiseries, mis en place la VMC Hygroréglable A et remis des radiateurs plus récents (radiants) courant 2018

. Nouveau rendez-vous le 29/07/2019 et réorienté vers de la PAC air/air et l'isolation des ses combles perdus. Il va réaliser les combles dans le mois de septembre, il continue de faire des devis pour des Pac air/air

Classe énergétique en fonction du scénario

Variante	Classe Energétique ou DPE (Diagnostic de Performance Energétique) énergie primaire
Base ou maison actuelle	Classe E (240,05 kWh/m ² .an)
Base + VMC Hygroréglable A	Classe D (204,60 kWh/m ² .an)
Base + Portes d'entrées	Classe D (225,66 kWh/m ² .an)
Base + Isolation des combles perdus R=7	Classe D (218,82 kWh/m ² .an)
Base + PAC air/air	Classe C (115,62 kWh/m ² .an)
Base + PAC air/air + Portes d'entrées	Classe C (109,84 kWh/m ² .an)
Base + PAC air/air + Portes d'entrées + VMC Hygroréglable A	Classe C (95,76 kWh/m ² .an)
Base + PAC air/air + Portes d'entrées + VMC Hygroréglable A + Isolation des combles perdus R=7	Classe B (87,56 kWh/m ² .an)



BILAN – VOLETS D'ACTION DU PROGRAMME

FOCUS RAVALEMENT DE FAÇADES – DOSSIERS DÉPOSÉS AU 03/12/2018 ET AGRÉES AU 31/12/2018



4 Ravalements de façades réalisés et subventionnés par les communes

- 4 communes engagées pour un accompagnement à la réalisation de travaux de façades
- 4 projets finalisés (3 projets sur Lorgues / 1 projet sur Flayosc)
- 28 644 € de travaux générés -> 8 380 € de subventions versées par les communes



EXEMPLE PROJET – DOSSIER AGRÉE



PROPRIETAIRE BAILLEUR – LORGUES

- **Rénovation complète d'un immeuble ancien R+3 avec 4 logements très dégradés de types T2 et T3 (dont certains en duplex) entre 46 et 64 m² de surface habitable**
- **Travaux de sortie de dégradation** : réagencement complet des cloisons, création d'escaliers intérieurs, isolation des murs et toiture, remise aux normes électricité, plomberie, ventilation, chauffage, cuisines, salles d'eau, peinture, fenêtres, cage d'escalier
- **Engagement sur 4 Conventions « SOCIAUX »** sur 9 ans pour des **loyers modérés entre 423 € et 565 € mensuels hors charges**
- **Dossiers agréés** par tous les partenaires du PIG - Travaux en cours (fin prévue été 2019)
- Ces travaux permettent de rénover les parties communes de l'immeuble et de remettre sur le marché locatif 4 logements vacants sur le centre ancien de Lorgues



Définitif

Coût
travaux
TTC
270 000 €

Anah /
Etat
92 425 €

CAD
59 985 €

Région
43 213 €

CD83
20 400 €

**Total des
aides
216 023 €**

**Reste à
charge
54 000 €**

**80% du
projet
financé**



areve AGENCE DE RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE VAR-EST



Merci de votre attention

Agence Rénovation Energétique Var Est

0 808 800 083

contact@areve83.fr

400 Rue Isaac Newton
Techno Parc Epsilon 1
83700 ST RAPHAEL
info-energie@areve83.fr
Khay Illyass

129 Avenue de la 1^{er} armée
Bât B, Espace Chabran
83300 DRAGUIGNAN
f.bonato@areve83.fr
Bonato Florian



<https://www.facebook.com/AREVE83>