



Présentation de l'AREVE

l'AREVE

est membre du réseau Faire



AVEC



service public de l'énergie et de la rénovation





AREVE

=

**Plateforme Territoriale de la Rénovation
Énergétique de l'Habitat**

**Un « Espace Info Energie » +
Un réseau professionnel de partenaires locaux**

***Deux antennes (St Raphaël – Draguignan)
/ 5 agents***

SERVICE PUBLIC DE LA RENOVATION

Gratuit, neutre

FORME JURIDIQUE
GROUPEMENT D'INTERET PUBLIC

MEMBRES
INTERCOMMUNALITES

FINANCEURS
ADEME
INTERCOMMUNALITES
CONSEIL REGIONAL
PARTENAIRES PRIVES

PERSONNEL
AGENTS PUBLICS
PERSONNEL SOUS CONVENTION
CONTRAT PRIVE



CIBLE (S)

PARTICULIERS PROPRIETAIRES OCCUPANTS

- **OFFRE : Accompagnement et conseil pour tout projet de rénovation**
 - Analyse de l'existant (visite à domicile possible)
 - Définition du projet
 - Point sur les aides financières
 - Recherche de professionnels

COPROPRIETES

- **OFFRE : Accompagnement à la carte sur demande**
 - Pré-Étude technique (étude en drone possible)
 - Sensibilisation et communication sur la rénovation...

PROFESSIONNELS DU BATIMENT

- ARTISANS
- PROFESSIONS CONNEXES : architectes, bureaux d'étude, syndic....

AUTRES INTERLOCUTEURS

- **COLLECTIVITES**
- **GRANDES SURFACES DE BRICOLAGE**



LISTE DES PARTENAIRES

	3 R
	4 éléments
	Adobat SARL
	Alu Fermetures PVC / IsoFrance Fenêtres
	Aménagements JLG
	Art Déco Stores / Monsieur Store
	Astier Entreprise SAS
	ATA Drone
	Atre Design
	Azur Systeme Solaire
	BNP Paribas
	Brenguier Electricité

	Brunel 3D
	Casseri Frères
	CF Habitat Concept
	CITEMETRIE
	CLIM Services
	CLIM Var Froid
	Climstyle France
	Compagnons Bâtitseurs Provence
	Ent Coulet
	DB-Chanvre
	Deco Reno Habitat
	Designtech 83
	Duvillard
	EBH Eco Energie
	ECO Logis
	ECO System

	Effhome ICA3E
	Efisun
	Façades Rénovation & Conception
	FPS Tryba
	Gasquet
	Habitat Concept Design
	Isol Sud Est SARL
	Knauf Insulation
	Le Poêle dans la main
	Mas Eco
	Nord Sud Construction
	PMD / Tout faire matériaux
	Quickciel
	Renovea
	RG Matériaux

	SIRTEME - AP Bat
	SP Isolation
	WairDrone
	Zolpan Méditerranée

FAIRE ensemble la transition énergétique



• Pourquoi rénover ?



- Améliorer le confort de son habitation, été comme hiver
- Augmenter la valeur de son bien
- Réduire ses factures énergétiques
- Être un citoyen éco-responsable



COMMUNICATION

Edition des outils :

- Dépliants et affiches (professionnels et grand public)
- Plaquettes thématiques : institutionnelle, grands comptes,

Outils numériques et réseaux sociaux

- Site Internet www.aveve83.fr
- Achat publicité Facebook

Presse :

- Campagne Var Matin novembre 2018
- Journaux communaux et intercommunaux

Fréjus - Saint-Raphaël

var-matin
Samedi 20 octobre 2018

Rénover ? Pas d'obligation... mais les conseils sont gratuits

La saison est à l'isolation. Forts de la nouvelle campagne nationale incitative, les conseillers de l'agglo offrent leurs expertises et accompagnent chaque propriétaire de façon personnalisée



Ce n'est pas faute de le répéter: il faut isoler! Depuis sa création il y a deux ans, l'agence de rénovation énergétique Var-Est (Areve) accompagne ceux qui le désirent gratuitement et de façon personnalisée. Chaque logement étant différent, il s'agit de définir les meilleures solutions pour élever un chevron doublet, bien chaud l'hiver, jamais humide et frais en été. Car si rénover n'est pas obligatoire (pour les locations, le logement doit être « décent »), la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (LTECV) crée une obligation de mettre en œuvre une isolation thermique à l'occasion de travaux de rénovation des bâtiments, comme un ravalement de façade, une réfection de toiture... ou la transformation de garages ou de combles en pièces habitables.

Une campagne nationale incitative est lancée, appelée Faire pour faciliter, accompagner, informer pour la rénovation énergétique. L'État cherchant à promouvoir la rénovation de l'habitat. L'Areve, service public, est financée par les communautés d'agglomération, la Région, mais aussi par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME).

Changement de nom
« Nous renouons dans cette opération qui nous fait changer de nom: Areve devient Areve-Faire. L'Areve n'existant pas depuis très longtemps et comme les gens commencent à nous connaître, nous craignons qu'ils soient perdus dans tous ces sigles. Nous gardons Areve-Faire pour



Des conseils pas à pas

Areve-Faire est une plateforme territoriale de la rénovation énergétique de l'habitat. Chacun peut prendre un rendez-vous, en amont de son

que les gens sachent à qui s'adresser », explique Julien Lyau, directeur technique.

« En ce moment, on se remet à chauffer et on pense à sa facture énergétique. Si sa gène point trop, qu'il est froid, ils peuvent s'adresser à nous pour des informations et des biens. Nos conseillers sont des professionnels. On est là pour les 25000 habitants des 37 communes du territoire, rappelle Fabrice Viteau, directeur. On voudrait toucher le plus de monde possible, des propriétaires car il y a beaucoup de maisons et d'immeubles datant d'avant 1980. Les réglementations ont dans les obligations à construire des bâtiments bien isolés. Mais les habitations anciennes ont besoin d'être rénovées. Les loge-

ments d'avant 1970 se passent... »

Des aides incitatives
La réalisation d'un acte qui est obligatoire pour collecter et de plus d'État, mais il représente un investissement important et la valeur de son confort possible d'une ville qui n'est pas grande comme Nice, bien équipé et le plus souvent en zone, ils n'ont pas pu manquer de remarquer les importants travaux à prévoir. Mais voilà, c'est bien la maison de leurs rêves dans la région et le propriétaire ne peut pas faire autrement. Les aides incitatives sont également mises en œuvre. Par exemple, si par l'entretien à une... et peut bénéficier d'un ravalement mal-

Fréjus - Saint-Raphaël

var-matin
Vendredi 30 novembre 2018

Pour rénover la maison de vos rêves, suivez l'Areve!

Philippe et son épouse Mariana ont fait appel aux professionnels de l'agence de rénovation énergétique Var-Est pour être accompagnés dans l'amélioration de leur foyer. Ils témoignent



« Sur les conseils de l'Areve, on a fait faire l'isolation du rez-de-chaussée avec des fenêtres neuves », explique Philippe.

Le rez-de-chaussée n'était même pas habitable. Philippe et Mariana Désormais, ce n'est plus un coup de cœur pour cette maison de l'époque mais elle est devenue leur nid douillet. Vient de leur retraite emménager dans ce quartier paisible d'une ville qui n'est pas grande comme Nice, bien équipé et le plus souvent en zone, ils n'ont pas pu manquer de remarquer les importants travaux à prévoir. Mais voilà, c'est bien la maison de leurs rêves dans la région et le propriétaire ne peut pas faire autrement. Les aides incitatives sont également mises en œuvre. Par exemple, si par l'entretien à une... et peut bénéficier d'un ravalement mal-

« Les aides sont d'un vert pâle et la facture élevée », explique Mariana. Qui n'était pas au bout de ses émotions surprises: « Les professionnels nous ont dit que ça allait être facile. De nous dire d'attendre quand je travaillais l'espérer. Il y avait même une prise au gaz de la habitation... Ah, l'électricité n'était même pas une norme! Et son mari de réagir: « La chaleur est à la fois un problème en font. La maison était une épave. »

Fort de ces constatations, Philippe, très sensible à l'écon-

été accompagné dans la habitation de sa maison. « Ils ont réussi à faire une expertise. Areve-Faire nous a fait faire un bilan complet. Ensuite on a eu des conseils. On nous a dit de ne pas se précipiter à acheter une chaudière au gaz. Ça lui a été évité

et financé des travaux réalisés par nous-mêmes pour avoir de l'eau chaude sanitaire, mais c'était vraiment très cher à l'échelle et bien trop long à rembourser. Ça a été vraiment un grand succès. Les basses car on a des ren-

Des conseils personnalisés et gratuits

Areve est un service public, financé par les communautés d'agglomération, la Région, l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie. Affiliant son territoire à Areve-Faire, la structure, plateforme territoriale de la rénovation énergétique de l'habitat, offre les expertises de ses professionnels qui accompagnent chaque propriétaire de façon personnalisée. Et le tout gratuitement. Chaque logement étant différent, il s'agit de définir les meilleures solutions pour obtenir une maison doublet, bien chaude l'hiver, jamais humide et fraîche en été. Il s'agit de définir le plus de monde possible, des 27 communes qui font partie de son territoire. Les aides incitatives sont également mises en œuvre. Par exemple, si par l'entretien à une... et peut bénéficier d'un ravalement mal-

les meilleures solutions pour obtenir une maison doublet, bien chaude l'hiver, jamais humide et fraîche en été. Il s'agit de définir le plus de monde possible, des 27 communes qui font partie de son territoire. Les aides incitatives sont également mises en œuvre. Par exemple, si par l'entretien à une... et peut bénéficier d'un ravalement mal-

Fabrice Viteau, directeur de l'Areve, analyse, à l'aide d'un drone, les déperditions de chaleur de la maison.

cor de fenêtres, mais portes, deux autres alternatives, le pontil d'entrée, même et la parcelle collective. Les spécialistes de l'Areve ont donc été appelés à leur choix énergétique et les postes de travail, pendant les chantiers par rapport à l'air.

Si les ont également informés sur les aides au financement.

Aidé sur le montage financier, la technique
Réaliser une rénovation énergétique de la maison. Sans autres droit à un prêt à taux zéro mais comme c'est l'État qui paie les intérêts à la banque. Les démarches se sont simplifiées et les conseillers ont aidé le couple à obtenir un crédit d'impôt concernant le crédit d'impôt. L'Areve a aussi insisté sur le fait que pour obtenir le prêt à taux zéro, il faut avoir un revenu net imposable inférieur à 100 000 euros par an. L'Areve a aussi insisté sur le fait que pour obtenir le prêt à taux zéro, il faut avoir un revenu net imposable inférieur à 100 000 euros par an. L'Areve a aussi insisté sur le fait que pour obtenir le prêt à taux zéro, il faut avoir un revenu net imposable inférieur à 100 000 euros par an.

JOCELYNE JOUIS
jocelyne@var-matin.fr



ANIMATION

Organisation de « Journées de la Rénovation » locales (hiver 2017-2018)

Mise en valeur des professionnels locaux partenaires / Lieux d'échanges et de débats autour de la rénovation / Rencontres Offre – Demande

Participation aux salons locaux, aux journées professionnelles...

Permanences décentralisées

Roquebrune s/ Argens et Fayence 1 fois par mois, accompagnement du PIG Dracénié, etc.

FAIRE Ensemble la transition énergétique (2019)



DRAGUIGNAN / MERCREDI 16 JANVIER À 18H
MAISON DES SPORTS & DE LA JEUNESSE

MONTAUROUX / MERCREDI 23 JANVIER À 18H
SALLE POLYVALENTE

FRÉJUS / VENDREDI 25 JANVIER À 18H
SALLE MUNICIPALE DE LA TOUR DE MARE

ENTRÉE LIBRE

APÉRITIF DE L'AMITIÉ

CONFÉRENCE

Comment mieux vivre chez soi ?
Quels sont les accompagnements disponibles ?
Que me propose la collectivité pour m'aider à changer mes habitudes ?
Quelles évolutions du climat sur mon territoire ?

Renseignements
www.areve83.fr
Tél : 0 808 800 083





Pistes d'actions : hiver 2019/2020

Thermographie aérienne 3d par drone

Outil acquis et piloté par l'Agence avec toutes autorisations



Thermographie aérienne par avion, sur le territoire CAD

Réalisé par GrDF sur le mode CAVEM

Balades thermiques classiques

Un conseiller, dans un quartier avec 10 à 15 volontaires, réalise des prises de vue avec une caméra thermique manuelle





Exemple





Accompagnement des particuliers

Accompagnement financier : Connaissance des aides financières et des dispositifs, création de plans de financement, possibilité d'échanges avec le secteur bancaire.

Accompagnement technique : Choix des matériaux, Adaptation du projet, présentation de différentes solutions techniques...

Lecture et analyse de devis





Ex accompagnement réno centre-ville

Accompagnement M. CUADRADO

(centre ville Les Arcs s/ Argens)

. Visite (13/02/2018)

Ce rapport l'orientait vers : PAC air/air + Portes d'entrées + VMC Hygroréglable A + Isolation des combles perdus R=7

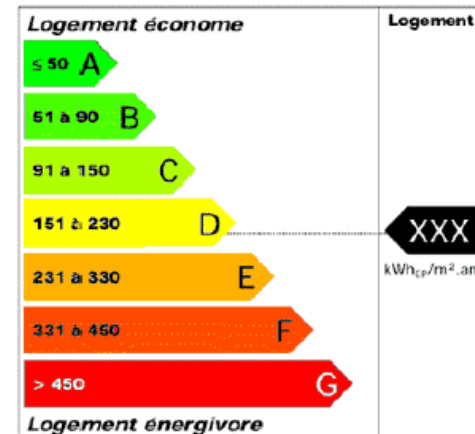
Maison de 1982 de 144m² chauffée avec des radiateurs électriques (grille-pain)

Il a changé ses menuiseries, mis en place la VMC Hygroréglable A et remis des radiateurs plus récents (radiants) courant 2018

. Nouveau rendez-vous le 29/07/2019 et réorienté vers de la PAC air/air et l'isolation des ses combles perdus. Il va réaliser les combles dans le mois de septembre, il continue de faire des devis pour des Pac air/air

Classe énergétique en fonction du scénario

Variante	Classe Energétique ou DPE (Diagnostic de Performance Energétique) énergie primaire
Base ou maison actuelle	Classe E (240,05 kWh/m ² .an)
Base + VMC Hygroréglable A	Classe D (204,60 kWh/m ² .an)
Base + Portes d'entrées	Classe D (225,66 kWh/m ² .an)
Base + Isolation des combles perdus R=7	Classe D (218,82 kWh/m ² .an)
Base + PAC air/air	Classe C (115,62 kWh/m ² .an)
Base + PAC air/air + Portes d'entrées	Classe C (109,84 kWh/m ² .an)
Base + PAC air/air + Portes d'entrées + VMC Hygroréglable A	Classe C (95,76 kWh/m ² .an)
Base + PAC air/air + Portes d'entrées + VMC Hygroréglable A + Isolation des combles perdus R=7	Classe B (87,56 kWh/m ² .an)



BILAN – VOLETS D'ACTION DU PROGRAMME

FOCUS RAVALEMENT DE FAÇADES – DOSSIERS DÉPOSÉS AU 03/12/2018 ET AGRÉES AU 31/12/2018



4 Ravalements de façades réalisés et subventionnés par les communes

- ❖ 4 communes engagées pour un accompagnement à la réalisation de travaux de façades
- ❖ 4 projets finalisés (3 projets sur Lorgues / 1 projet sur Flayosc)
- ❖ 28 644 € de travaux générés -> 8 380 € de subventions versées par les communes



EXEMPLE PROJET – DOSSIER AGRÉE



PROPRIETAIRE BAILLEUR – LORGUES

- **Rénovation complète d'un immeuble ancien R+3 avec 4 logements très dégradés de types T2 et T3 (dont certains en duplex) entre 46 et 64 m² de surface habitable**
- **Travaux de sortie de dégradation** : réagencement complet des cloisons, création d'escaliers intérieurs, isolation des murs et toiture, remise aux normes électricité, plomberie, ventilation, chauffage, cuisines, salles d'eau, peinture, fenêtres, cage d'escalier
- **Engagement sur 4 Conventions « SOCIAUX »** sur 9 ans pour des **loyers modérés entre 423 € et 565 € mensuels hors charges**
- **Dossiers agréés** par tous les partenaires du PIG - Travaux en cours (fin prévue été 2019)
- Ces travaux permettent de rénover les parties communes de l'immeuble et de remettre sur le marché locatif 4 logements vacants sur le centre ancien de Lorgues



Définitif

Coût
travaux
TTC

270 000 €

Anah /
Etat

92 425 €

CAD

59 985 €

Région

43 213 €

CD83

20 400 €

Total des
aides
216 023 €

Reste à
charge
54 000 €

80% du
projet
financé



areve AGENCE DE RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE VAR-EST



Merci de votre attention

Agence Rénovation Energétique Var Est

0 808 800 083

contact@areve83.fr

400 Rue Isaac Newton
Techno Parc Epsilon 1
83700 ST RAPHAEL
info-energie@areve83.fr
Khay Illyass

129 Avenue de la 1^{er} armée
Bât B, Espace Chabran
83300 DRAGUIGNAN
f.bonato@areve83.fr
Bonato Florian



<https://www.facebook.com/AREVE83>